

PATENTE DE COMERCIO DE EMPRESA

REGISTRO MERCANTIL

GUATEMALA, C.A.

ESTA PATENTE ES NULA CON CUALQUIER ALTERACION

Número de Registro 166428 Folio 274 Libro 123 Categoría UNICA

Nombre Comercial MOLINOS MODERNOS

Dirección 33 CALLE 25-30 ZONA 12, GUATEMALA, GUATEMALA

DEDICARSE POR CUENTA PROPIA O AJENA A LA FABRICACION DE TODA CLASE DE PRODUCTOS Y SUB-PRODUCTOS DERIVADOS DEL TRIGO Y OTROS GRANOS A LA COMPRA, VENTA PRODUCTOS ALMACENAMIENTO TRATAMIENTO, DISTRIBUCION, DE MATERIA PRIMA Y OTROS.

Fecha de Inscripción 03 Expediente 27486 - 1994

Nombre Propietario (s) MOLINOS MODERNOS, SOCIEDAD ANONIMA AÑO 1995

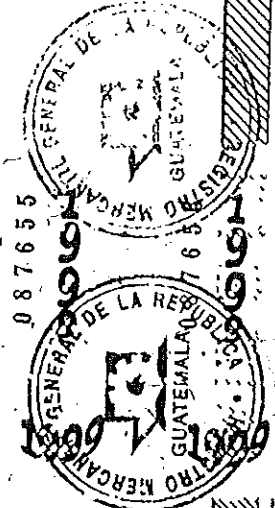
Nacionalidad GUATEMALTECA No. de Cédula de Vecindad ****

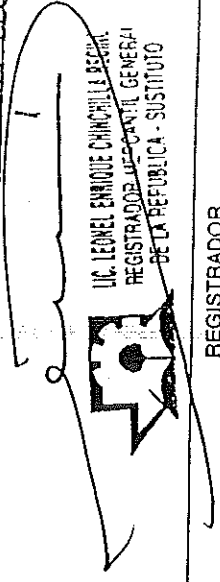
Extendida en ***** ORDEN ***** REGISTRO *****

Dirección 33. CALLE 25-30 ZONA 12, CIUDAD DE GUATEMALA, GUATEMALA MUNICIPIO GUATEMALA

Clase de Establecimiento SOCIEDAD MERCANTIL Representante GERENTE GENERAL Y REP. LEGAL

Fecha de Emisión GUATEMALA, 08 MARZO 1999.




LIC. LEONEL ENRIQUE CHINCHILLA BECERRA
REGISTRADOR MERCANTIL GENERAL
DE LA REPUBLICA - SUSTITUTO
REGISTRADOR

PATENTE DE COMERCIO DE SOCIEDAD

REGISTRO MERCANTIL DE LA REPUBLICA

La Sociedad

MOLINOS MODERNOS, SOCIEDAD ANONIMA

Fue inscrita bajo el número 291, Folio 41, Libro 2 de sociedades.

Inscripción Provisional 16 (día) Junio 1, 971 (año)

Inscripción Definitiva 30 (día) Septiembre 1, 971 (año)

Dirección de la entidad 33. Calle 25-50, zona 12, ciudad de Guatemala

Nacionalidad Guatemalteca Categoría Unica No. de Expediente 4510

Actividad INDUSTRIAL COMERCIAL. = = = = =

Fecha de emisión de esta patente: Guatemala, 19 de Enero de 1995



NOTA: Esta patente deberá ser colocada en lugar visible.

Registro Mercantil de Guatemala
REGISTRO MERCANTIL DE LA REPUBLICA

CONSTANCIA DE INSCRIPCIÓN Y ACTUALIZACIÓN DE DATOS AL REGISTRO TRIBUTARIO UNIFICADO



NIT: 729329



IDENTIFICACION

Razón o denominación social:	MOLINOS MODERNOS, SOCIEDAD ANONIMA
Tipo de personería:	SOCIEDAD ANÓNIMA
Fecha de constitución:	23/03/1963
Fecha de inscripción en el registro que corresponde:	16/06/1971
Actividad económica principal:	10611.40 ELABORACIÓN DE HARINA DE TRIGO
Sector económico:	NO APLICA
Participación en Cámara Empresarial:	NO
Participación en Gremial:	NO

ÚLTIMO ESTABLECIMIENTO REGISTRADO O ACTUALIZADO

Nombre Comercial:	MOLINOS MODERNOS DISTRIBUCION PREH
Número de secuencia de establecimiento:	2
Actividad económica por establecimiento:	
Fecha Inicio de Operaciones:	01/01/2020
Estado del establecimiento:	ACTIVO
Clasificación por establecimiento:	AFECTO
Tipo de establecimiento:	
Obligaciones por tipo de establecimiento:	exenIVA: INACTIVO , eCAI: INACTIVO

DATOS DEL CONTADOR

NIT del perito contador o CPA:	36834807
Nombre del perito contador o CPA:	SAUL ALEJANDRO JACOBO HERNÁNDEZ
Estado:	ACTIVO

DATOS DEL REPRESENTANTE

MARIO ARNOLDO JOHNSTON SANDOVAL

NIT del representante:	4005309
Nombre del representante:	MARIO ARNOLDO JOHNSTON SANDOVAL
Fecha de nombramiento como representante legal:	26/12/2012
Tipo de Representante:	
Estado:	ACTIVO

LUIS FERNANDO VILLAVERDE MAYORGA

NIT del representante:	3584976
Nombre del representante:	LUIS FERNANDO VILLAVERDE MAYORGA
Fecha de nombramiento como representante legal:	26/12/2012

Tipo de Representante:	
Estado:	ACTIVO

AFILIACIONES

Impuesto al Valor Agregado (IVA)

Código de Impuesto:		11	
Nombre de Impuesto:		IMPUESTO AL VALOR AGREGADO	
Tipo de contribuyente:		PERSONA JURÍDICA SERVICIOS	
Clasificación del establecimiento:		AFECTO	
Régimen:		GENERAL	
Periodo impositivo:		MENSUAL	
Estatus de la afiliación:		ACTIVO	
Fecha desde:		12/08/2002	
Obligaciones:			
No.	Frecuencia de pago	Nombre Obligación	Código Formulario
1	MENSUAL	IVA PERSONA JURÍDICA	223 - DECLARACION Y RECIBO DE PAGO MENSUAL DEL IMPUESTO AL VALOR AGREGADO

Impuesto Sobre la Renta (ISR)

Código de Impuesto:	10		
Nombre de Impuesto:	IMPUESTO SOBRE LA RENTA		
Tipo de contribuyente:	PERSONA JURÍDICA SERVICIOS		
Tipo de Renta:	RENTAS DE ACTIVIDADES LUCRATIVAS		
Régimen por tipo de renta:	RÉGIMEN SOBRE LAS UTILIDADES DE ACTIVIDADES LUCRATIVAS		
Forma de Cálculo:	RENTA IMPONIBLE POR 25%		
Sistema de valuación de inventarios:	PROMEDIO PONDERADO		
Sistema Contable:	DEVENGADO		
Estatus de la afiliación:	ACTIVO		
Fecha desde:	01/01/2013		
Obligaciones:			
No.	Frecuencia de pago	Nombre Obligación	Código Formulario
1	MENSUAL	DECLARACIÓN JURADA Y PAGO MENSUAL	133 - IMPUESTO SOBRE LA RENTA. RETENCIONES EFECTUADAS SOBRE ACTIVIDADES LUCRATIVAS RESIDENTES Y NO RESIDEN
2	TRIMESTRAL	DECLARACIÓN JURADA Y PAGO TRIMESTRAL	136 - IMPUESTO SOBRE LA RENTA. RÉGIMEN SOBRE LAS UTILIDADES DE ACTIVIDADES LUCRATIVAS. DECLARACIÓN JURADA
3	ANUAL	DECLARACIÓN JURADA Y PAGO ANUAL	141 - IMPUESTO SOBRE LA RENTA. PARA LOS REGÍMENES, SOBRE LAS UTILIDADES DE ACTIVIDADES LUCRATIVAS, OPCION

Impuesto de Solidaridad (ISO)

Formas de Acreditamiento:		IMPUESTO DE SOLIDARIDAD ACREDITABLE AL ISR	
Fecha desde:		01/01/2009	
Obligaciones:			
No.	Frecuencia de pago	Nombre Obligación	Código Formulario
1	TRIMESTRAL	PAGOS TRIMESTRALES	160 - FORMULARIO DE PAGO DEL IMPUESTO DE SOLIDARIDAD

CARACTERÍSTICAS ESPECIALES

Característica	Estado	Fecha estatus
REGISTRO DE VEHÍCULOS	ACTIVO	15/12/2017
EXPORTADOR	ACTIVO	01/01/2005
AGENTE DE RETENCIÓN	ACTIVO	08/08/2006
IMPORTADOR	ACTIVO	01/03/2020
REGISTRO FISCAL DE IMPRENTAS	ACTIVO	14/04/2009
EMISOR DE FACTURA ELECTRÓNICA	ACTIVO	22/06/2020

INFORMACIÓN IMPORTANTE:

Según lo establecido en el Código Tributario, Decreto 6-91:

- A. Cualquier modificación a los datos de inscripción debe informarse a la SAT dentro del plazo de treinta (30) días contados desde que se produjo la modificación.
- B. Los contribuyentes con obligaciones al IVA deben actualizar o ratificar sus datos de inscripción anualmente.
- C. Para verificar si el contribuyente ha incumplido con sus Obligaciones Tributarias, debe consultar la opción "Incumplimientos" publicada en Portal SAT en el Menú Consulta NIT.

El registro de la información contenida en la presente constancia no prejuzga sobre la validez de esta y no convalida hechos o actos nulos o ilícitos.

CARNÉ DE IDENTIFICACIÓN TRIBUTARIA

NIT:

729329



NOMBRE:

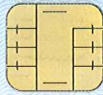
MOLINOS MODERNOS, SOCIEDAD
ANONIMA

REPÚBLICA DE GUATEMALA, CENTROAMÉRICA
Registro Nacional de las Personas - Documento Personal de Identificación - DPI -



CÓDIGO ÚNICO DE IDENTIFICACIÓN
- CUI -

2539 23948 0101



NOMBRE:

**LUIS
FERNANDO**

APELLIDO:

**VILLAVEVERDE
MAYORGA**

SEXO:

MASCULINO

NACIONALIDAD:

GUATEMALA

FECHA DE NACIMIENTO:

02JUN1962



07OCT2012

001

FIRMA

GUATEMALA
GUATEMALA
GUATEMALA

VECINDAD:
GUATEMALA
GUATEMALA

NUMERO DE CEDULA
A-1 633952

NÚMERO DE SERIE:
0000008922212

EXTENDIDA EN
GUATEMALA
GUATEMALA

SOLTERO

FECHA DE VENCIMIENTO:
06OCT2022

NAC.
L:49 ZO F:192 P:544

IDGTM25392394870101S0101<<<189
6206022M2210067GTM<<9043289565
VILLAVERDE<<LUIS<<<<<<<<<<<<



ACTA NOTARIAL. En la ciudad de Guatemala, el veintiséis de diciembre del año dos mil doce, siendo las once horas, en la oficina ubicada en la quinta avenida quince guión cuarenta y cinco, zona diez, Edificio Centro Empresarial, torre uno, Penthouse, de esta ciudad, a requerimiento de **LUIS FERNANDO VILLAVERDE MAYORGA**, persona de mi conocimiento, yo **ANABELLA ALBUREZ AJA**, notaria, hago constar los siguientes hechos y circunstancias: **PRIMERO:** Con el objeto de hacer constar su nombramiento como **GERENTE ADMINISTRATIVO Y REPRESENTANTE LEGAL** de la entidad mercantil **MOLINOS MODERNOS, SOCIEDAD ANÓNIMA**, el requirente me pone a la vista los testimonios de las siguientes escrituras públicas: a) número diecinueve (19), autorizada en esta ciudad el veintitrés de marzo de mil novecientos sesenta y tres, por el notario Luis Alfonso López; b) número quince (15), autorizada en esta ciudad el tres de febrero de mil novecientos sesenta y seis, por el notario Luis Alfonso López; c) número ciento sesenta y cuatro (164), autorizada en esta ciudad el nueve de agosto de mil novecientos sesenta y seis por el notario Luis Alfonso López; d) número ciento setenta y ocho (178), autorizada en esta ciudad el veintiséis de septiembre de mil novecientos sesenta y siete, por el notario Luis Alfonso López; e) número cuarenta (40), autorizada en esta ciudad el diecisiete de febrero de mil novecientos sesenta y nueve por el notario Mario Roberto Morales Franco; f) número siete (7), autorizada en esta ciudad el veintiuno de enero de mil novecientos ochenta y ocho, por el notario Carlos Fernando Rivers Sandoval; g) número ciento ochenta y cuatro (184), autorizada en esta ciudad, el dos de junio de mil novecientos noventa y ocho por el notario Héctor René López Sandoval; h) número setenta y nueve (79), autorizada en esta ciudad el veinticinco de junio de dos mil cuatro, por el notario Héctor René López Sandoval; i) número treinta y nueve (39), autorizada en esta ciudad quince de marzo de dos mil cinco, por el notario Héctor René López Sandoval; que contienen la constitución y modificaciones de la entidad


Anabella Alburez Aja
Abogada y Notaria

MOLINOS MODERNOS, SOCIEDAD ANÓNIMA. Dicha sociedad se encuentra inscrita en el Registro Mercantil General de la República con el número doscientos noventa y uno (291), folio cuarenta y uno (41), del libro dos (2) de Sociedades Mercantiles. En los testimonios antes relacionados se encuentran los pasajes conducentes que dicen: "... TERCERA: DEL OBJETO: La sociedad se dedicará, por cuenta propia y/o ajena, a la fabricación de toda clase de productos y subproductos derivados del trigo y de otros granos; a la compra, venta, producción, almacenamiento, procesamiento, tratamiento, distribución, importación y exportación de materias primas, productos elaborados, semi-elaborados o en proceso, subproductos y derivados, para consumo humano y/o animal. Y a cualesquiera otras actividades lícitas y permitidas, subsidiarias de aquellas o independientes de las mismas. ... DECIMA TERCERA: DE LA ORGANIZACION: Los órganos de dirección, administración y gestión de la sociedad, son: a) La Asamblea General de Accionistas; b) El Consejo de Administración, y c) La Gerencia. ... DECIMA SEXTA: DE LA GERENCIA: El gerente general es el ejecutivo de la sociedad, encargado de atender los negocios sociales en forma permanente, bajo la dirección y vigilancia del Consejo de Administración. Es el jefe superior de todo el personal de la sociedad, con facultad para aplicar los reglamentos internos. Sus atribuciones, así como las de los demás gerentes que se nombren, serán fijadas por el Consejo de Administración. ... ". SEGUNDO: El requirente asimismo, me pone a la vista el Libro de Actas del Consejo de Administración la sociedad, en el que aparece el acta número ciento ocho (108), de fecha doce de diciembre del año dos mil doce, la cual contiene las incidencias de la sesión del Consejo de Administración de MOLINOS MODERNOS, SOCIEDAD ANÓNIMA, y que en su parte conducente dice: "**ACTA NÚMERO 108 SESIÓN DEL CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN DE MOLINOS MODERNOS, SOCIEDAD ANÓNIMA.** En la ciudad de Guatemala, el doce de diciembre del año dos mil doce, ...



Anabella
Abrego

se constituyen en la sede social de la entidad mercantil guatemalteca denominada **MOLINOS MODERNOS, SOCIEDAD ANÓNIMA**, los señores miembros del Consejo de Administración: ... **PRIMERO:** ... II. Previa lectura se aprueba por unanimidad de los presentes la agenda correspondiente a esta sesión, ... **C.** ... los consejeros por unanimidad **ACUERDAN:** a) Nombrar al señor **Luis Fernando Villaverde Mayorga** como **GERENTE ADMINISTRATIVO Y REPRESENTANTE LEGAL**, quien ejercerá su cargo por tiempo indefinido, y tendrá a su cargo los asuntos administrativos del giro ordinario de la sociedad bajo la dirección y supervisión del Presidente del Consejo de Administración. El Gerente Administrativo tendrá las facultades suficientes para representar legalmente a la sociedad ante cualquier autoridad o dependencia de la administración pública, de cualquier fuero o categoría, incluyendo todos los Ministerios de Estado, Superintendencia de Administración Tributaria, municipalidades, gobernaciones departamentales y demás entidades autónomas, semiautónomas, desconcentradas, descentralizadas, centralizadas y/o mixtas del Estado de la República de Guatemala. Asimismo su representación se extiende a realizar en nombre y por cuenta de la sociedad, toda clase de actos, gestiones y trámites necesarios para: las actividades de importación y/o exportación de productos, insumos y demás bienes; para la presentación de declaraciones aduaneras, declaraciones de valor en aduana, pago de impuestos y tributos relacionados con las actividades de importación y/o exportación; para la obtención de permisos sanitarios; para la obtención de autorizaciones, permisos y licencias de todo tipo; para la presentación y firma de declaraciones de impuestos y demás gestiones y trámites ante la Superintendencia de Administración Tributaria; y para la presentación y firma de solicitudes, peticiones, memoriales y toda clase de gestiones de orden administrativos en que se vea involucrada la sociedad. Para otorgar mandatos y/o revocarlos, enajenar y/o gravar los

activos fijos de la sociedad, así como para contratar financiamiento, necesitará autorización previa y por escrito del Órgano de Administración; y **b)** Facultar al nuevo Gerente Administrativo de la sociedad para que pueda formalizar e inscribir su nombramiento en el Registro Mercantil General de la República ...". **TERCERO:** Para que sirva de legal nombramiento de **GERENTE ADMINISTRATIVO Y REPRESENTANTE LEGAL** de la entidad **MOLINOS MODERNOS, SOCIEDAD ANÓNIMA** al señor **LUIS FERNANDO VILLAVERDE MAYORGA**, por tiempo indefinido, hasta su efectiva sustitución, se le expide la presente acta. No habiendo más que hacer constar, se termina la presente acta en el mismo lugar y fecha de su inicio, cuando han transcurrido cincuenta minutos, la cual queda contenida en dos hojas de papel bond tamaño oficio, las cuales numero, sello y firmo, adhiriéndosele un timbre fiscal de cincuenta centavos sin número de registro a cada hoja y a la primera hoja además, un timbre notarial de diez quetzales con número de registro Q guión novecientos ochenta mil cincuenta (Q-0980050) y un timbre fiscal de cien quetzales con número de registro un millón trescientos noventa mil setenta y cinco (1390075) timbres que son cancelados de conformidad con la ley, la que previa lectura por el requirente, y bien impuesto de su contenido, validez, objeto y efectos legales y sabido de la obligación relativa al registro, lo acepta, ratifica y no firma, firmando únicamente la Notaría autorizante que DOY FE.


Anabella Alburez Aja
Abogada y Notaria

Razonamiento de Acta , de fecha: 26/12/2012
Autorizada por el Notario:
ANABELLA ALBUREZ AJA

Quedó inscrito en el Registro Mercantil:

LUIS FERNANDO VILLAYERDE MAYORGA

Registro No.393920. Folio.307. Libro.321. DE Auxiliares de Comercio.

Como: GERENTE ADMINISTRATIVO Y REPRESENTANTE LEGAL.

De la Sociedad Denominada:

MOLINOS MODERNOS, SOCIEDAD ANONIMA

Inscrita en Registro No.291. Folio.41. Libro.2. de Sociedades Mercantiles.

Plazo: INDEFINIDO Vigencia:

A partir del : 12/12/2012

Expediente No. 3947-2013

Artículo 339. del Código de Comercio (Efectos) Los actos y documentos que conforme la ley deben registrarse, solo surtirán efecto contra terceros desde la fecha de su inscripción en el Registro Mercantil. Ninguna inscripción podrá hacerse alterando el orden de presentación

El Registro de la presente acta Notarial, no prejuzga sobre el contenido ni validez de la misma, ni del original que reproduce y no convalida hechos o actos nulos o ilícitos.

Extendida en:

GUATEMALA, 29 ENERO 2013.

RESPONSABLE: JUAN PABLO ARANA



Lic. César Augusto Sierra Mérida
Registrador Mercantil - Auxiliar



